**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**многоквартирного дома № 3 по ул. Боровая пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов общего собрания, проведенного**

**в форме очно-заочного голосования**

На 01.05.2023г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4671,29** **кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники, занимающие **2588,89 кв.м.**, что составляет **2588,89 голосов**, что составляет **55,42 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания | количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников | «за»  (кол-во голосов в кв.м и в %) | «против»  (кол-во голосов в кв.м и в %) | «воздержался» (кол-во голосов в кв.м и в %) |
| 1. Избрать председателем данного собрания Мосину Ларису Викторовну, секретарем данного собрания Полетаеву Ольгу Владимировну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания. | 2588,89 м2  55,42 % | 2456,05 м2  94,87 % | 54,47 м2  2,10 % | 78,37 м2  3,03 % |
| 2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.07.2023 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.06.2021 г. | 2588,89 м2  55,42 % | 2516,63 м2  97,21 % | 0, м2  0,0 % | 72,26 м2  1,55 % |
| 3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. по каждому виду работ.  3.1. Согласовать ремонт и метрологическую поверку приборов учёта тепловой энергии сметной стоимостью 75214,80 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,34 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2336,05 м2  90,23 % | 108 м2  4,17 % | 144,84 м2  5,60 % |
| 3.2. Согласовать ремонт отмостки сметной стоимостью 9279,58 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,17 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2461,98 м2  95,10 % | 116,84 м2  4,51 % | 10,07 м2  0,39 % |
| 3.3. Согласовать утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв. 50,63) сметной стоимостью 48428,32 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,86 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2458,02 м2  94,94 % | 68,87м2  2,66 % | 62 м2  2,40 % |
| 3.4. Согласовать ремонт межпанельных швов (кв. 50,77,80) сметной стоимостью 52500,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,94 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2470,82 м2  95,44 % | 68,87м2  2,66 % | 49,2 м2  1,90 % |
| 3.5. Согласовать вывод фановых труб за пределы кровли из РР 110 сметной стоимостью 54655,96 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,98 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2417,58 м2  93,38 % | 142,29 м2  5,50 % | 29,02 м2  1,12 % |
| 3.6. Согласовать утепление вентиляционной шахты (кв. 50,63,78) сметной стоимостью 50693,18 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,9 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2520,02 м2  97,34 % | 68,87 м2  2,66 % | 0 м2  0,0 % |
| 3.7. Согласовать ремонт входных групп сметной стоимостью 11403,69 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,2 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт | 2588,89 м2  55,42 % | 2505,51 м2  96,78 % | 68,87 м2  2,66 % | 14,51 м2  0,56 % |
| 3.8. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 17798,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,32 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2188,39 м2  84,53 % | 351,69 м2  13,58 % | 48,81 м2  1,89 % |
| 3.9. Согласовать замену деревянного оконного блока сметной стоимостью 194800,0 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,48 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024гг. | 2588,89 м2  55,42 % | 2329,99 м2  90,00 % | 196,90 м2  7,61 % | 62,00 м2  2,39 % |
| Вопрос 4. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД  4.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению. | 2588,89 м2  55,42 % | 1469,82 м2  57,81 % | 1032,65 м2  39,89 % | 59,42 м2  2,30 % |
| 4.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой. | 2588,89 м2  55,42 % | 1469,82 м2  57,81 % | 1032,65 м2  39,89 % | 59,42 м2  2,30 % |
| 5. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. | 2588,89 м2  55,42 % | 569,98 м2  22,01 % | 1833,67 м2  70,83% | 185,24 м2  7,16 % |
| 6. Утвердить уведомление собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений. | 2588,89 м2  55,42 % | 2520,06 м2  97,34 % | 10,07 м2  0,39 % | 58,80 м2  2,27 % |

Инициатор проведения общего собрания – Мосина Лариса Викторовна, собственник кв. 20